



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 0118-Մ-7734-1120

« 21 » « 08 » 2020թ.

Տրված է կատուցապատող

«ԱՐԿԱՂԱ ՔՈՆՍՏՐԱԲԵՆ» ՍՊԸ

- Ի

(Կրթության համակարգի անվանումը, պետական գրանցման վայրի անվանումը, հիմնական անվանումը, ազգանունը, հասցեն)

Արարկիր վարչական շրջան, Գրիբոյեդովի փողոց հ.17

(Խորանունի գտնվելու վայրը)

Բնակելի թաղամասի 1-ին փուլի (աջակողմյան հարվածամասի)

օբյեկտ

(Կրթիկի անվանումը, մեկնակետային աստիճանը (կատարման), հակիրճ բնութագրող, հիմնական տրամաբանությունը)

կառուցման

աշխատանքների կատարման համար

(Նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

(Նշվում են ոչ հիմնական կառուցների անվանումները)

Աշխատանքային նախագիծ

(Նախագծային փաստաթղթերի փուլը)

«Արբակ և որդիներ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. 8252

Ճարտարապետ՝ Միհրյան ցուլակ, արտոնագիր հ.ՃԲԴ-Ա-052,

Կոնստրուկտոր՝ Հովհաննիսյան Արբակ, արտոնագիր հ.ԿԲԴ-002

կողմից

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

18.06.2020թ. փորձագիտական դրական եզրակացությունը հ.Փ-07/20

(Նշել փորձաքննության տեսակը)

«Հ.Ս.ՊՈՒ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. 17008

կողմից

(Նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

(Նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

այդ թվում՝ գլխավոր հատակագծի վրա նշված

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը

1) վշակվել են

2) ստացել է

կամ՝ նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիր

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ: Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 28.04.2020թ. հ.01/18-07/1-Մ-3861-370

Երևանի քաղաքապետի հետ « 21 » « 08 » 2020թ. համաձայնեցված հ.0118-ՕՏԴ-Մ-7734-770 նախագիծ:

ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Երջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի 14.08.2020թ. հ.ԲՏ000062, ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 10.06.2020թ. հ.ՔՏՄ/09.2.2/6411-20, Քաղաքացիական ավիացիայի կոմիտեի 15.07.2020թ. հ.1.4/9.4/2085-20 և ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ.-ի հուլիսի 13-ի հ.57-Ա հրամանով ստեղծված պետական համալիր փորձաքննական հանձնաժողովի հ.97 եզրակացությունները:

(Նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

36 ամսվա

(Նշել շինարարության երթուղիային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի պրամադորումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից) (նույն փուլը կրկնում ու բացվում է նոր կառուցվող թաղամասակարան կամ սպորտաբաժանված շենքերի դեպքում)

6 ամսվա ընթացքում:

(Շահագործման թույլտվության մակերեսի ժամկետը)

Ավարտական ակտի պրամադորումից օրը:

(նույն փուլը կրկնում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Երևանի քաղաքապետարանի

կողմից

(թույլտվություն ստի իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(բացառում է ՀՀ կառավարության 29 հունվարի 2015 թվականի N 1317 Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից:

(Նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

և այլ շահագրգիռ մարմինների

5. Հատուկ պայմաններ՝

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վաճառների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (ըրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (ըրացվում է N1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) քանդման,

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինակազմերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին)

տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

(նշվում է պետական գրանցման վրայադրման համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

Կապառող՝ Ա. Ա.

7. Այլ պայմաններ

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:
- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը տեղափոխել միայն էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող տարածք:

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին

(Սույն կետով նշված պայմանը չապահովելու դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:

Երևանի քաղաքապետի առաջին տեղակալ Երևանի քաղաքապետի պաշտոնակատար՝

Հ. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կապառող՝ Ա. Ա. Կապառող

