



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն  
Ե Ր Ե Վ Ա Ն Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք  
Շ Ի Ն Ա Ր Ա Ր Ո Ւ Թ Յ Ա Ն Թ Ո Ւ Յ Ն Տ Վ Ո Ւ Թ Յ Ո Ւ Ն

N 01/50-02-400-24

« 19 » « 03 » 2024թ.

Տրված է կառուցապատող

«ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱԲՇՆ» ՍՊԸ

- ին

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն)

Արաբկիր վարչական շրջան, Գրիբոյեդովի փողոց հ.17

(հողամասի գտնվելու վայրը)

Քննչական թաղամասի 2-րդ փուլի (ծախակողմյան հարվածամասի)

օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ոփսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

աշխատանքների կատարման համար,

(նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

(նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

Աշխատանքային նախագիծ

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը,

«Արբակ և որդիներ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ.8252

Ճարտարապետ՝ Մհերյան ցուլակ, արտոնագիր հ. ՃԲԴ-Ա-052,

Կոնստրուկտոր՝ Հովհաննիսյան Արբակ, արտոնագիր հ.ԿԲԴ-002

կողմից,

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

ՀՀ քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ հոկտեմբերի 28-ի

Հ.85-Ա հրամանով ստեղծված հանձնաժողովի հ.154 եզրակացությունը:

Պետական համալիր փորձաքննություն:

(նշել փորձաքննության տեսակը)

17.09.2020թ. հ.Փ-14/20 փորձագիտական դրական եզրակացությունը

«Հ.Ս. ՊՈՈ» ՍՊ ընկերություն, լիցենզիա հ. ՔՊԼ 17008

կողմից,

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը)

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների հետ:

Նախագծման թույլտվություն (ճարտարապետահարակազմային առաջադրանք)՝ 28.04.2020թ. հ.01/18-07/1-Ս-3861-370

Երևանի քաղաքապետի հետ 22.02.2021թ. համաձայնեցված հ.01/18-05/1-Ս-2444-147 նախագիծ:

ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի 16.09.2020թ. հ.ՔՏՍ/09.2.2/11554-20,

ՀՀ բնապահպանության նախարարության «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության փորձաքննական կենտրոն» ՊՈԱԿ-ի

14.08.2020թ հ.ԲՖ000062,

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել

24 ամսվա

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

ընթացքում,

ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1 Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը՝

Ավարտական ակտի տրամադրումից (շինության ավարտի պետական գրանցման հաջորդ օրվանից) (սույն տողը նշվում ու լրացվում է նոր կառուցվող բազմաբնակարան կամ ստորաբաժանված շենքերի դեպքում)

6 ամսվա ընթացքում:

(շահագործման թույլտվության ձևակերպման ժամկետը)

Ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

(սույն տողը նշվում է ավարտական ակտի և շահագործման թույլտվության ստացման ժամկետի նույնը լինելու դեպքում)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է 20 էջից, կարված և դրոշմակնքված է

Երևանի քաղաքապետարանի

կողմից

(թույլտվություն տվող իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են

(լրացվում է ՀՀ կառավարության 29 հոկտեմբեր 2015 թվականի N 1317-Ն որոշման N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)

կողմից:

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու

-----  
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

-----  
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

**5. Հատուկ պայմաններ՝**

- 1) Կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ:
- 2) Շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում N1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները:
- 3) (լրացվում է N1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը:
- 4) Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվային-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

-----  
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

**6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)**

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը  
հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա

-----  
համարների տակ նշված շենքի (շենքերի)  
և կամ շինության (շինությունների)  
քանդման,

-----  
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) ----- տրված սույն թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

-----  
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

**7. Այլ պայմաններ**

- Համաձայն ՀՀ կառավարության 19.03.2015 թ. հ.596-Ն որոշման N1 հավելվածի 135-րդ կետի, նույն հավելվածի 129-րդ և 133-րդ կետերով սահմանված դրույթների խախտումներից յուրաքանչյուրը կառուցապատողի կողմից թույլ տրվող հիմք է շինարարության թույլտվության գործողությունն երևանի քաղաքապետի համապատասխան որոշմամբ կասեցնելու համար:

- Շինարարական աշխատանքների ընթացքում առաջացող գրունտային հողերը և շինարարական աղբը փեղափոխել միայն էրեբունի վարչական շրջանի Նուբարաշենի խճուղի հ.4 հասցեում գտնվող փարածք կամ Աջափնյակ վարչական շրջանի Սիլիկյան թաղամասին հարող նախկին քարհանքի անօգտագործելի խորշերի փարածքում առանձնացված շինարարական և խոշոր եզրաչափի թափոնների փեղադրման վայր:

-----  
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

**8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ համաձայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին**

(Սույն կետով նշված պայմանը չսպառնում էր դեպքում կառուցապատողը սահմանված կարգով ենթարկվում է վարչական պատասխանատվության)

**9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի, ինչպես նաև երևան քաղաքի ավագանու 16.03.2012թ. հ. 405-Ն որոշմամբ սահմանված պահանջներին համապատասխան:**

-----  
(Սույն շինարարության թույլտվությամբ երկարաձգվում է 22.02.2021թ. փրված հ.01/18-Մ-2444-239 շինարարության թույլտվության ժամկետը)



**ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏ՝  
Տ. ԱՎԻՆՅԱՆ**