

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Կոտայքի մարզ Եղվարդ համայնք

(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 36 <<26>> փետրվարի 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող <<ԱՐԿԱԴԱ ՔՈՆՍԹՐԱԿՇՆ >> ՍՊԸ -ի տնօրեն Տիգրան Բայրուրյանի
լ/ա Ցուլակ Մհերյան

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

Եղվարդ համայնք, գ. Զովունի, 30-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 25 հասցեում

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բազմաբնակարան բնակելի շենքի 4-րդ կատեգորիա (կիսանկուղով 8 և 9 հարկանի
շինություն)

Օբյեկտի

(օբյեկտի անվանումը, ռիսկայնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

կառուցման

շինարարական աշխատանքների
Կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)
կառուցապատող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների

տեղադրման համար

(նշում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են <<ԱՐԲԱԿ և ՈՐԴԻՆԵՐ >> ՍՊԸ,

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

լիցենզիա N 8252 <<Եներջի գրուպ >> ՍՊԸ լից. N 17219 կողմից.

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել է (են) 28 09 20 20 թ. N Փ 477/20 փորձագիտական

դրական եզրակացությունը (եղրակացությունները)

փորձաքննություն, <<Սեյսամվտանություն >> ՍՊԸ

(նշել փորձաքննության տեսակը)

լիցենզիա N 17063

կողմից կամ

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

Գիծը թողարկող պատասխանատու

կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ
շահագրգիռ մարմինների հետ:

(անվանումներն ու ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներ իրականացնել 2 տարի ընթացքում՝

(նորմատիվային տևողությունը)

Ներառյալ ավարտական ակտի տրամադրման համար ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

2.1. Ապահովել օբյեկտի շահագործման թույլտվության ստացումը ավարտական ակտի տրամադրումից _____ մեկ _____ ամսվա ընթացքում ավարտական ակտի տրամադրման օրը:

Ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարական վարման մատյանը բաղկացած է 40 էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____ Եղվարդի համայնքապետարանի _____ կողմից:
(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 108-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից

(նախագծային աշխատանքների)
սահմանված կարգով հանաձայնեցվել իրավասու _____ և այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

շահագրգիռ մարմինների _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված հանաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 123-126-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 84-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված <<Նախագիծ>> փուլի հիման վրա, որին հաջորդող <<Աշխատանքային փաստաթղթեր>> փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

Նախապատրաստական, հողային, շին. մոնտաժային
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքները)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 116-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նժված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

_____ քանդման՝
(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) թիվ 27012021-07-0079 տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ Տխանգարել երրորդ անձի
հրավումները

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրու նախատեսված այլ պայմանները)

8. կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի N2-5 ձևի, տեղեկացվում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և գույքահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ
ԵՂՎԱՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՄԱՎԱՐ



[Handwritten signature in blue ink]

Ն. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

Կ. Տ.